



**Corredores Viales**  
Sociedad Anónima

## **Acta Firma Conjunta**

**Número:**

**Referencia:** Acta de Preadjudicación - Licitación Pública Nacional de Etapa Única N° 3/2022 - EX-2021-00027855-CVSA-SC#CVSA

---

**Acta de Preadjudicación de la Comisión Evaluadora de Ofertas – Licitación Pública Nacional de Etapa Única N° 3/2022 – Obra Iluminación Acceso Tafí Viejo - Ruta Nacional N° 9 – Km. 1304,00 - Departamento de Tafí Viejo / Provincia de Tucumán - Tramo I - Expediente Electrónico N° EX-2021-00027855-CVSA-SC#CVSA**

En función de lo establecido en el Artículo 6.2.3 del Pliego de Bases y Condiciones Generales que rige el procedimiento de Licitación Pública Nacional de Etapa Única N° 3/2022, relativa a la contratación de la Obra “Iluminación Acceso Tafí Viejo - Ruta Nacional N° 9 – Km. 1304,00 - Departamento de Tafí Viejo / Provincia de Tucumán - Tramo I”, la Comisión Evaluadora de Ofertas conformada para el referido proceso, mediante Informe N° IF-2021-00036418-CVSA-GG#CVSA de fecha 29 de octubre de 2021, procedió con el análisis de las propuestas realizadas por cada una de las empresas oferentes presentadas, conforme surge del Acta de Apertura de Ofertas N° ACTA-2022-00023400-CVSA-SC#CVSA de fecha 11 de febrero de 2022.

### **1.- DOCUMENTACIÓN REQUERIDA EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES (PBCG), PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES (PBCP) Y CIRCULARES**

#### **1.1.- Verificación de la presentación de la documentación:**

Se procedió con la verificación del cumplimiento de presentación de la documentación requerida en los Pliegos de Bases y Condiciones Generales (IF-2021-00001839-CVSA-SC#CVSA), Pliego de Bases y Condiciones Particulares (IF-2022-00003246-CVSA-SC#CVSA), Circulares Nros. 1 (IF-2022-00018086-CVSA-SC#CVSA), 2 (IF-2022-00018924-CVSA-SC#CVSA) y 3 (IF-2022-00021237-CVSA-SC#CVSA). En tal sentido, se advirtió documentación faltante en la presentación de las ofertas, a saber:

**OFERENTE N° 1: LESKO S.A.C.I.F.I.A.**

(IF-2022-00023413-CVSA-SC#CVSA)

La empresa presentó de forma incompleta o con observaciones lo requerido en el Artículo 8, Artículo 9 y Artículo 18, todos del PBCP.

### **OFERENTE N° 2: EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A.**

(IF-2022-00023495-CVSA-SC#CVSA)

La empresa presentó de forma incompleta o con observaciones lo requerido en el Artículo 7.1 del PBCP, Artículo 9 del PBCP, Inciso a del Artículo 7.3 del PBCP e Incisos 13 y 14 del Artículo 5.5.1 del PBCG.

### **OFERENTE N° 3: TRANSREDES S.A.**

(IF-2022-00023457-CVSA-SC#CVSA)

La empresa presentó de forma incompleta o con observaciones lo requerido en el Artículo 8 y Artículo 9, ambos del PBCP.

### **OFERENTE N° 4: ALPRE S.A.**

(IF-2022-00023463-CVSA-SC#CVSA)

La empresa no presentó lo requerido en el Inciso 9 del Artículo 5.5.1 y Capítulo 28 del PBCG.

Asimismo, presentó de forma incompleta o con observaciones lo requerido en el Artículo 7.1 del PBCP, Inciso a del Artículo 7.3 del PBCP e Incisos 13 y 14 del Artículo 5.5.1 del PBCG.

### **1.2.- Solicitud de documentación complementaria a efectos de subsanar las ofertas:**

Esta Comisión mediante el Memorándum N° ME-2022-00048040-CVSA-SOS#CVSA de fecha 4 de abril de 2022, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 6.2.2 del PBCG, solicitó a la Subgerencia de Contrataciones que a través de su correo electrónico: contrataciones@cvsa.com.ar requiera a los oferentes a los domicilios electrónicos constituidos la subsanación de documentación correspondiente, la cual se detalla más abajo.

Para ello, se otorgó un plazo de presentación de TRES (3) días hábiles.

#### **Oferente N° 1: LESKO S.A.C.I.F.I.A. (IF-2022-00048173-CVSA-DTC#CVSA):**

- Presentación de la matrícula del Responsable de Seguridad e Higiene (Artículo 8 del PBCP).
- Listado de equipos propios y alquilados (Artículo 9 del PBCP).
- Presentación de la garantía de mantenimiento de oferta con el monto correcto (Artículo 18 del PBCP).

Oferente N° 2: EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A. (IF-2022-00048180-CVSA-DTC#CVSA):

- Certificado de Capacidad de Contratación Técnico Financiera en donde acredite la vigencia al momento de la presentación de la oferta o acredite el pedido de actualización ante el Registro correspondiente junto con una Declaración Jurada donde manifieste que cuenta con la Capacidad de Contratación Anual, en el rubro de Ingeniería, por un monto de PESOS DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$228.987.154,75). (Artículo 7.1 del PBCP).
- Listado de equipos propios y alquilados (Artículo 9 del PBCP).
- Estado Contable posterior al 31 de diciembre de 2020 (Artículo 7.3 e Inciso 13 del Artículo 5.5.1 del PBCG).
- Constancias de pago de los últimos DOCE (12) meses anteriores a la propuesta de IVA, SUSS e Ingresos Brutos (Inciso 14 Artículo 5.5.1 del PBCG).
- Regularización de deuda tributaria y previsional ante la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS (Artículo 7.6 y ANEXO H del PBCP).

Oferente N° 3: TRANSREDES S.A. (IF-2022-00048183-CVSA-DTC#CVSA):

- Presentación del Curriculum vitae del Responsable de Seguridad e Higiene (Artículo 8 del PBCP).
- Listado de equipos propios y alquilados (Artículo 9 del PBCP).

Oferente N° 4: ALPRE S.A. (IF-2022-00048166-CVSA-DTC#CVSA):

- Declaración Jurada suscripta por el Representante Legal del OFERENTE, manifestando el cumplimiento de las normas anticorrupción vigentes, así como su compromiso de cumplimiento de políticas de integridad de su organización y/o legislación aplicable (Inciso 9 Artículo 5.5.1 y Capítulo 28).
- Certificado de Capacidad de Contratación Técnico Financiera en donde acredite la vigencia al momento de la presentación de la oferta o acredite el pedido de actualización ante el Registro correspondiente junto con una Declaración Jurada donde manifieste que cuenta con la Capacidad de Contratación Anual, en el rubro de Ingeniería, por un monto de PESOS DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$228.987.154,75). (Artículo 7.1 del PBCP).
- Estado Contable posterior al 31/12/2020 (Artículo 7.3 e Inciso 13 Artículo del 5.5.1 del PBCG).
- Constancias de pago de los últimos DOCE (12) meses anteriores a la propuesta de IVA, SUSS e Ingresos Brutos (Inciso 14 Artículo 5.5.1 del PBCG).

Los Oferentes han dado respuestas a las subsanaciones oportunamente cursadas, mediante correos

electrónicos, los cuales obran en los informes gráficos que se indican:

El Oferente N° 1: LESKO S.A.C.I.F.I.A. en fecha 5 de abril de 2022 (IF2022-00049665-CVSA-DTC#CVSA).

El Oferente N° 2: EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., en fecha 7 de abril de 2022 (IF-2022-00051067-CVSA-DTC#CVSA).

El Oferente N° 3: TRANSREDES S.A. en fecha 6 de abril de 2022 (IF-2022-00050281-CVSA-DTC#CVSA).

El Oferente N° 4: ALPRE S.A. en fecha 7 de abril de 2022 (IF-2022-00050917-CVSA-DTC#CVSA).

## **2.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS**

Por lo expuesto en el Punto 1, se ha procedido a analizar las ofertas presentadas por las firmas LESKO S.A.C.I.F.I.A. (Oferente N° 1), EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A. (Oferente N° 2), TRANSREDES S.A. (Oferente N° 3) y ALPRE S.A. (Oferente N° 4).

### **2.1.- Análisis de los requisitos administrativos:**

#### **2.1.1.- Carta de presentación de acuerdo a MODELO (ANEXO A del PBCP e inciso 1 del Artículo 5.5.1 PBCG)**

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

#### **2.1.2.- Garantía de Mantenimiento de Oferta y Monto (Artículo 18 del PBCP)**

“...CINCO POR CIENTO (5%) del valor del presupuesto de la OBRA establecido en el presente con IVA incluido...”

Se verificó que los Oferentes EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

El Oferente LESKO S.A.C.I.F.I.A. no cumplió con este requerimiento. Luego de la solicitud de subsanación acompañó la documentación correspondiente (IF-2022-00049665-CVSA-DTC#CVSA).

#### **2.1.3.- Documentación inherente a la capacidad legal (Artículo 7.7 del PBCP)**

“Sociedades Colectivas, de Responsabilidad Limitada y en Comandita Simple: copia certificada y legalizada, en su caso, de la última modificación del Contrato Social donde conste la designación de el o los socios administradores, gerentes o comanditados que ejercen dicha representación y su carácter de individual, conjunta o indistinta. Sociedades por Acciones: copia certificada y legalizada, en su caso, del acta de Asamblea inscripta en el organismo de contralor correspondiente, por la que se designe al Directorio de conformidad a las disposiciones estatutarias y el acta de directorio con la distribución de cargos correspondiente.”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

**2.1.4.- Contrato social o, si correspondiera, estatutos o compromiso de conformación de unión transitoria y actas de directorio (Inciso 4 del Artículo 5.5.1 del PBCG)**

“...que así lo dispongan en caso de resultar ADJUDICATARIOS con mención de los porcentajes de participación de cada empresa miembro y la asunción de responsabilidad solidaria y mancomunada de las empresas miembro de la unión transitoria de empresas que se constituya en caso de resultar adjudicatario, en copias certificadas por escribano público. Las UT deberán presentar la documentación señalada en el Capítulo 2, Punto 2.3. del PBCG. En caso de que el o los OFERENTES hubieran aportado la documentación referida a CORREDORES VIALES por participar en licitaciones anteriores, acompañará en su reemplazo, una Declaración Jurada firmada por su Representante Legal, manifestando que la documentación ya presentada, continúa vigente al momento de la OFERTA.”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

**2.1.5.- Poder otorgado por Escritura Pública al (los) representante (s) del OFERENTE (Inciso 5 del Artículo 5.5.1 del PBCG)**

“...con alcance suficiente para suscribir la OFERTA y el CONTRATO, si resulta ADJUDICATARIO, como así también debe contener la delegación de facultades para la firma de cualquier aclaración que se requiera realizar a la OFERTA y modificaciones que deban efectuarse sobre el texto del CONTRATO con motivo de cuestiones sobrevinientes en el desarrollo de la OBRA. En caso de que el o los OFERENTES hubieran aportado la documentación referida a CORREDORES VIALES por participar en licitaciones anteriores, acompañará en su reemplazo, una Declaración Jurada firmada por su Representante Legal, manifestando que la documentación ya presentada, continúa vigente al momento de la OFERTA.”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

**2.1.6.- Declaración de constitución del domicilio especial (Inciso 6 del Artículo 5.5.1 del PBCG)**

“... del OFERENTE en la jurisdicción de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Además, deberá detallar el domicilio real y los números telefónicos indicando también el número de fax y el domicilio de correo electrónico donde serán tenidas por válidas todas las notificaciones que se efectúen...”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

**2.1.7.- Inciso 7 del Artículo 5.5.1 del PBCG.**

“...Declaración de que para cualquier situación judicial que se suscite el OFERENTE o el ADJUDICATARIO se somete voluntariamente a la jurisdicción de los tribunales competentes, con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción...”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

### **2.1.8.- Normas Anticorrupción (Inciso 9 del Artículo 5.5.1 y Capítulo 28 del PBCG)**

“...Declaración Jurada suscripta por el Representante Legal del OFERENTE, manifestando el cumplimiento de las normas anticorrupción vigentes, así como su compromiso de cumplimiento de políticas de integridad de su organización y/o legislación aplicable que se detallan en el Capítulo 28 del presente PBCG...”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A. y TRANSREDES S.A. han cumplido con este requerimiento.

Se verificó que el Oferente ALPRE S.A. no cumplió con este requerimiento. Luego de la solicitud de subsanación acompañó la Declaración correspondiente (IF-2022-00050917-CVSA-DTC#CVSA).

### **2.1.9.- Código de Ética y Políticas de Integridad (Artículo 7.5, Anexo G del PBCP)**

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A. y TRANSREDES S.A. han cumplido con este requerimiento.

### **2.1.10.- Declaración Jurada de Litigios exigida en el Punto 5.5.7. del PBCG (Inciso 16 del Artículo 5.5.1 del PBCG)**

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

### **2.1.11.- Declaración jurada de Compre Nacional (Ley 27.437) (Artículo 7.10, ANEXO J del PBCP)**

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

### **2.1.12.- Declaración jurada sobre políticas de integridad de la empresa oferente (Artículo 7.11, ANEXO L del PBCP)**

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

### **2.1.13.- Nota de oferta y planilla de propuesta (Anexo B del PBCP)**

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento. han cumplido con este requerimiento.

### **2.1.14.- Conocimiento de Pliegos (Inciso 22 del Artículo 5.5.1 del PBCG)**

“...Declaración Jurada del OFERENTE manifestando haber descargado y conocer los documentos de la Licitación (Pliego y las Circulares emitidas), firmada y sellada por su representante legal...”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

#### **2.1.15.- Inciso 23 del Artículo 5.5.1 del PBCG**

“...Declaración jurada mediante la cual el OFERENTE reconoce que CORREDORES VIALES S.A. en su carácter de sujeto obligado a brindar información según lo establecido por la Ley 27.275, arts. 7 Inciso g) e i), podrá dar a conocer a terceros, la información suministrada por el OFERENTE en el presente Concurso/Licitación, en caso de que le sea solicitada por terceros, prestando su conformidad a tales fines...”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

#### **2.1.16.- Inciso 24 del Artículo 5.5.1 del PBCG**

“...Declaración jurada mediante la cual el OFERENTE manifieste expresamente que no ha sido objeto de resolución de contrato alguno por causas imputable al mismo con la Administración Pública Nacional, Provincial o agentes de la Administración de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires...”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

#### **2.1.17.- Declaración Jurada de Intereses estipulada en el Decreto N° 202 de fecha 21 de marzo de 2017 (Artículo 7.4 y Anexo F del PBCP e Inciso 25 del Artículo 5.5.1 del PBCG)**

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

#### **2.1.18. Declaración Jurada de Casilla de Correo Electrónico (Artículo 7.8, Anexo I del PBCP)**

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

#### **2.1.19.- Certificado REPSAL (Artículo 7.9 del PBCP)**

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

#### **2.2.- Análisis de los requisitos técnicos:**

Conforme el Informe N° IF-2022-00047231-CVSA-SOS#CVSA de fecha 31 de marzo de 2022 de la Subgerencia de Obras y Subcontratos, se verificó lo siguiente:

### **2.2.1.- Certificado de Capacidad de Contratación extendido por el Registro Nacional de Obra Pública (Artículo 7.1 del PBCP e Inciso 3 del Artículo 5.5.1 del PBCG)**

“...Anual, en el rubro de Ingeniería, por un monto de PESOS DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$228.987.154,75)...”.

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A. y TRANSREDES S.A. han cumplido con este requerimiento.

Se verificó que los Oferentes EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A. y ALPRE S.A. no cumplieron con este requerimiento. Luego de la solicitud de subsanación acompañaron la documentación correspondiente (IF-2022-00051067-CVSA-DTC#CVSA e IF-2022-00050917-CVSA-DTC#CVSA).

### **2.2.2.- Antecedentes en Certificación de Obras (Artículo 7.2 del PBCP)**

“...Deberán acreditar una experiencia específica en los trabajos objeto de la presente convocatoria y sus labores conexas desarrollada en rutas nacionales y/o provinciales, contratado con autoridades públicas y/o concesionarios privados en carácter de CONTRATISTA principal y/o subcontratado...”.

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

### **2.2.3.- Certificado de Visita o Declaración jurada (Artículo 10 y Anexo E del PBCP e Inciso 8 del Artículo 5.5.1 del PBCG)**

“Los OFERENTES deberán imprimir el Anexo “E”, el cual deberá ser firmado por el responsable a cargo. Se deja constancia que, frente al incumplimiento de efectuar la visita, el OFERENTE no podrá alegar desconocimiento del lugar donde se efectuarán las tareas o cualquier tipo de información relevante a la contratación. Dicha visita podrá realizarse hasta TRES (3) días hábiles antes de la fecha de apertura de las ofertas.”.

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

### **2.2.4.- Designación del Representante Técnico y Responsable de Seguridad e Higiene (Artículo 8 del PBCP e Incisos 11 y 12 del Artículo 5.5.1 del PBCG)**

“De conformidad con el Punto 13.1 del Capítulo 13 del PBCG, el CONTRATISTA designará a un profesional diplomado, con matrícula vigente ante el Consejo Profesional correspondiente. El mismo deberá poseer el título de Ingeniero Civil y deberá contar con una experiencia de al menos TRES (3) años en obras viales de similar envergadura. Dicho profesional actuará en calidad de REPRESENTANTE TÉCNICO, debiendo acompañarse el Curriculum Vitae del mismo. Se aclara que dicho profesional debe encontrarse en condiciones de matricularse para poder ejercer la profesión en la jurisdicción local donde deba ejecutarse la obra, en forma previa al inicio de la misma. En igual sentido deberá designarse un Responsable de Seguridad e Higiene, quien deberá cumplir con los mismos requisitos que el Representante Técnico.”

Se verificó que los Oferentes EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A. y ALPRE



S.A. han cumplido con este requerimiento.

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A. y TRANSREDES S.A. no cumplieron con la totalidad de este requerimiento en su oferta. Luego de la solicitud de subsanación acompañaron la documentación correspondiente (IF-2022-00049665-CVSA-DTC#CVSA e IF-2022-00050281-CVSA-DTC#CVSA).

### **2.2.5.- Listado de equipos propios y alquilados (Artículo 9 del PBCP)**

“...El OFERENTE debe presentar el listado de equipos de su propiedad, que afectará a la OBRA y/o el compromiso fehaciente de compra y/o alquiler, en caso de resultar adjudicatario, suscrito por el OFERENTE y el proveedor del equipo. ...En todos los casos se debe indicar marca, modelo y año...”

Se verificó que el Oferente ALPRE S.A. ha cumplido con este requerimiento.

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A. y TRANSREDES S.A. no cumplieron con este requerimiento. Luego de la solicitud de subsanación acompañaron la documentación correspondiente (IF-2022-00049665-CVSA-DTC#CVSA, IF-2022-00051067-CVSA-DTC#CVSA e IF-2022-00050281-CVSA-DTC#CVSA).

### **2.2.6.- Listado de subcontratistas (Artículo 11 del PBCP)**

“...El CONTRATISTA presentará el listado de los proveedores y/o prestadores que participarán en la OBRA en caso de subcontratar algunas tareas específicas. Indicando en cada caso qué tarea desempeñará cada SUBCONTRATISTA.”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

### **2.2.7.- Planillas de Análisis de Precios de acuerdo al “Modelo de Apertura de Precios”(Anexo C del PBCP e Inciso 20 del Artículo 5.5.1 PBCG)**

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

### **2.2.8.- Curva de inversión (Inciso 21 del Artículo 5.5.1 del PBCG)**

“...(con indicación de % y pesos de avance parcial y acumulado) cumpliendo los plazos e hitos fijados por el COMITENTE. Abierto por ítem y por quincena.”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

### **2.3.- Análisis de los requisitos contables:**

Conforme el Informe N° IF-2022-00041907-CVSA-SA#CVSA de fecha 22 de marzo de 2022 y el Informe Complementario N° IF-2022-00053720-CVSA-SA#CVSA de fecha 12 de abril de 2022, ambos de la

Subgerencia de Administración, se verificó lo siguiente:

### **2.3.1.- Documentación inherente a la capacidad económica (Artículo 7.3 del PBCP e Incisos 13 a 15 del Artículo 5.5.1 PBCG- Análisis Económico Financiero)**

Personas Jurídicas:

**a) “Estados Contables de los TRES (3) últimos ejercicios cerrados**, certificados por Contador Público, cuya firma deberá estar legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas o el Registro Público de Comercio correspondiente (en copias autenticadas). No se admitirán estados contables de corte. Cuando la fecha de cierre del último ejercicio o la fecha límite para la presentación del último balance fuere igual o mayor a SEIS (6) meses anteriores a la fecha de apertura, deberá presentar un estado de situación patrimonial correspondiente a dicho período...”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A. y TRANSREDES S.A. han cumplido con este requerimiento.

Se verificó que los Oferentes EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A. y ALPRE S.A. no cumplieron con la totalidad de este requerimiento en su oferta. Luego de la solicitud de subsanación acompañaron la documentación correspondiente (IF-2022-00051067-CVSA-DTC#CVSA e IF-2022-00050917-CVSA-DTC#CVSA).

**b) Una planilla resumen con el cálculo de los indicadores económicos-financieros-patrimoniales** correspondientes a cada ejercicio”.

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

**c) “PATRIMONIO NETO MÍNIMO no inferior al SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75%)** de la facturación promedio mensual del monto a cotizar, que se calculará como el cociente entre el presupuesto oficial y el plazo de obra. Dicha evaluación se realizará considerando, el promedio del PATRIMONIO NETO que surja de los últimos TRES (3) balances cerrados aprobados.”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A. y TRANSREDES S.A. han cumplido con este requerimiento.

Se verificó que los Oferentes EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A. y ALPRE S.A. no cumplieron con la totalidad de este requerimiento en su oferta. Luego de la solicitud de subsanación acompañaron la documentación correspondiente (IF-2022-00051067-CVSA-DTC#CVSA e IF-2022-00050917-CVSA-DTC#CVSA).

**d) “CAPITAL DE TRABAJO: Activo Corriente – Pasivo Corriente** (los datos serán extraídos de los últimos TRES (3) balances cerrados). Se deberá tener como requisito mínimo un Capital de trabajo equivalente al CINCUENTA POR CIENTO (50%) de la facturación promedio que se calculará como el cociente entre el presupuesto oficial correspondiente al renglón y el plazo de obra. Se evaluará la capacidad económico-financiera de los OFERENTES sobre la base de los estados contables correspondientes a los últimos TRES (3) ejercicios económicos cerrados...”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A. y TRANSREDES S.A. han cumplido con este

requerimiento.

Se verificó que los Oferentes EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A. y ALPRE S.A. no cumplieron con la totalidad de este requerimiento en su oferta. Luego de la solicitud de subsanación acompañaron la documentación correspondiente (IF-2022-00051067-CVSA-DTC#CVSA e IF-2022-00050917-CVSA-DTC#CVSA).

Los índices calculados y el valor aceptable para el promedio de cada uno de ellos, son los siguientes:

<b>INDICADOR DE EVALUACIÓN</b>	<b>FÓRMULA</b>	<b>VALOR MÍNIMO EXIGIDO</b>	<b>OFERENTE N° 1</b>	<b>OFERENTE N° 2</b>	<b>OFERENTE N° 3</b>	<b>OFERENTE N° 4</b>
SOLVENCIA	ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL	> 1.30	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
LIQUIDEZ CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	> 1.20	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PRUEBA ÁCIDA	(ACTIVO CORRIENTE - BIENES DE CAMBIO) / PASIVO CORRIENTE	> 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

### **2.3.2.- Artículo 5.5.1 Inciso 14 del PBCG**

“Constancia de inscripción en las Cajas Nacionales de Previsión, Impuesto a las Ganancias, Valor Agregado, Ingresos Brutos y número de CUIT. Constancias de pago de los últimos DOCE (12) meses anteriores a la propuesta.”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A. y TRANSREDES S.A. han cumplido con este requerimiento.

Se verificó que los Oferentes EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A. y ALPRE S.A. no cumplieron con la totalidad de este requerimiento en su oferta. Luego de la solicitud de subsanación acompañaron la documentación correspondiente (IF-2022-00051067-CVSA-DTC#CVSA e IF-2022-00050917-CVSA-DTC#CVSA).

### **2.3.3.- Declaración jurada sobre deuda tributaria y previsional (Artículo 7.6 y ANEXO H del PBCP)**

“Constancia de web de AFIP (cuentas tributarias) que corrobore no poseer deuda exigible en concepto

obligaciones tributarias y previsional, de acuerdo con lo que establezca la reglamentación, junto a la declaración

jurada de no poseer deuda exigible (Anexo H).”

Se verificó que los Oferentes LESKO S.A.C.I.F.I.A., EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A., TRANSREDES S.A. y ALPRE S.A. han cumplido con este requerimiento.

Se verificó asimismo en la evaluación, el cumplimiento de las obligaciones tributarias y previsionales de cada oferente individual y/o de cada integrante de las Uniones Transitorias que se presentaron, según lo establecido en la Resolución General N° 4164/17 de la ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS. Dicha información consta vinculada a las presentes actuaciones mediante los siguientes Informes Gráficos:

- **LESKO S.A.C.I.F.I.A.: IF-2022-00041318-CVSA-SA#CVSA**
- **EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A.: IF-2022-00041325-CVSA-SA#CVSA, presenta deuda.**
- **TRANSREDES S.A.: IF-2022-00041314-CVSA-SA#CVSA**
- **ALPRE S.A.: IF-2022-00041322-CVSA-SA#CVSA e IF-2022-00053581-CVSA-SA#CVSA**

Al Oferente EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A. se les solicitó la regularización de la deuda tributaria y previsional.

En respuesta a la solicitud de subsanación, la firma EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A. acompañó los comprobantes correspondientes (IF-2022-00051067-CVSA-DTC#CVSA).

Sin perjuicio de ello, se consultó nuevamente su estado de deuda en fecha 12 de abril de 2022, constando el cumplimiento en el siguiente Informe Gráfico:

- **EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A.: IF-2022-00053586-CVSA-SA#CVSA**

#### **2.4.- Diferencias entre Precio Unitario y Total (Artículo 5.7 del PBCG)**

Esta Comisión ha realizado el control de precios unitarios y totales de las ofertas recibidas, conforme surge de los citados Informes Contable N° IF-2022-00041907-CVSA-SA#CVSA y Técnico N° IF-2022-00047231-CVSA-SOS#CVSA, y habiéndose encontrado diferencias, se aplica lo establecido en el Inciso a del Artículo 5.7 del PBCG: “...Si el total cotizado para cada renglón no respondiera al precio unitario, se tomará este último como precio cotizado...”.

En consecuencia, se realiza el recálculo correspondiente tomándose el precio unitario de las ofertas y quedando los importes que seguidamente se detallan:

#### **OFERENTE N° 1: LESKO S.A.C.I.F.I.A.:**

Teniendo en cuenta los montos unitarios indicados en la oferta para los Ítems 2, 4 y 5, existe una diferencia en el valor total indicado en la planilla correspondiente. Por lo tanto, en atención a lo establecido en el artículo antes indicado se toma como precio total cotizado en su oferta el de PESOS CIENTO VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETENTA Y OCHO CON NOVENTA CENTAVOS (\$122.866.078,90).

### **OFERENTE N° 3: TRANSREDES S.A.:**

Teniendo en cuenta los montos unitarios indicados en la oferta para los Ítems 2, 3, 4 y 5, existe una diferencia en el valor total indicado en la planilla correspondiente. Por lo tanto, en atención a lo establecido en el artículo antes indicado se toma como precio total cotizado en su oferta el de PESOS CIENTO DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$117.249.340,33)..

### **OFERENTE N° 4: ALPRE S.A.:**

Teniendo en cuenta los montos unitarios indicados en la oferta para los Ítems 2, 3 y 5, existe una diferencia en el valor total indicado en la planilla correspondiente. Por lo tanto, en atención a lo establecido en el artículo antes indicado se toma como precio total cotizado en su oferta el de PESOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIEZ CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (\$96.462.910,83).

## **3.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS - CONCLUSIÓN**

### **3.1.- Ofertas admisibles/aceptadas:**

- Oferta N° 1: **LESKO S.A.C.I.F.I.A.**
- Oferta N° 2: **EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A.**
- Oferta N° 3: **TRANSREDES S.A.**
- Oferta N° 4: **ALPRE S.A.**

## **4.- PREADJUDICACIÓN – ORDEN DE MÉRITO**

En función de lo establecido en el Artículo 16 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, se recomienda proceder a adjudicar la licitación en trato conforme al siguiente detalle:

<b>Renglones Nros. 1 y 2</b>					
	<b>Orden de Mérito</b>	<b>Oferente</b>	<b>Presupuesto Oficial</b>	<b>Importe Cotizado conforme el Punto 2.4</b>	<b>Diferencia%</b>
<b>Admisible</b>	<b>1°</b>	<b>EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS ECOS S.A.</b>		<b>Renglón N° 1: \$3.785.714</b>  <b>más IVA</b>  <b>Renglón N° 2: \$73.862.208,64</b>  <b>más IVA</b>  <b>Total:</b>	<b>(-)17,93%</b>

				<b>\$77.647.922,64</b>	
Admisible	2°	ALPRE S.A.		Renglón N° 1: \$4.209.890 + I.V.A.  Renglón N° 2: \$92.253.020,83 + IVA  Total: \$96.462.910,83 + IVA	(+)1,94%
Admisible	3°	TRANSREDES S.A.	<b>\$94.622.791,22 más IVA</b>	Renglón N° 1: \$4.829.048 más  IVA  Renglón N° 2: \$112.420.292,33 más  IVA  Total: \$117.249.340,33 más IVA	(+)23,91%
Admisible	4°	LESKO S.A.C.I.F.I.A.		Renglón N° 1: \$2.398.521  más IVA  Renglón N° 2: \$120.467.557,90  más IVA  Total: \$122.866.078,90  más IVA	(+)29,85%

**Importe total de la preadjudicación: PESOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$77.647.922,64) más el Impuesto al Valor Agregado.-**

